



**PRÉFET
DU NORD**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Préfecture du Nord

Secrétariat général
Direction de la coordination des politiques interministérielles
Bureau des procédures environnementales
Réf : DCPI-BPE/JV

**Arrêté régissant les modalités de consultation du public
sur la demande présentée par la société HEYLEN WAREHOUSES DEVELOPMENT FRANCE
en vue d'obtenir l'enregistrement d'un hall logistique composé de 6 cellules de stockage
sur le territoire de la commune de LOON-PLAGE**

Le préfet de la région Hauts-de-France,
préfet du Nord

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L. 512-7 à L. 512-7-7 et R. 512-46-1 et suivants ;

Vu le décret du 30 juin 2021 portant nomination du préfet de la région Hauts-de-France, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, préfet du Nord, M. Georges-François LECLERC ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 août 2023 portant délégation de signature à Mme Astrid TOMBEUX, directrice de la coordination des politiques interministérielles à la préfecture du Nord, ainsi qu'à l'ensemble des personnes placées sous son autorité ;

Vu la demande présentée, le 24 juillet 2023 et complétée le 29 novembre 2023, par la société HEYLEN WAREHOUSES DEVELOPMENT FRANCE, dont le siège social est : 3087 rue de la Gare à 59299 BOESCHEPE, en vue d'obtenir l'enregistrement d'un hall logistique composé de 6 cellules de stockage pour son exploitation située route des Dunes sur le territoire de la commune de 59279 LOON-PLAGE ;

Vu le dossier produit à l'appui de cette demande ;

Vu le rapport du 1^{er} décembre 2023 de l'inspecteur des installations classées pour la protection de l'environnement portant avis sur l'aspect complet et régulier du dossier de demande d'enregistrement susvisé ;

Considérant que les conditions sont réunies pour la tenue de la consultation publique ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture du Nord,

ARRETE

Article 1^{er} – Objet

La demande présentée, le 24 juillet 2023 et complétée le 29 novembre 2023, par la société HEYLEN WAREHOUSES DEVELOPMENT FRANCE, siège social : 3087 rue de la Gare à 59299 BOESCHEPE, en vue d'obtenir l'enregistrement d'un hall logistique composé de 6 cellules de stockage pour son exploitation située route des Dunes sur le territoire de la commune de 59279 LOON-PLAGE comprenant l'activité principale suivante soumise à enregistrement au titre de la rubrique de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) :

1510-2-b. « Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes), à l'exception des entrepôts utilisés pour le stockage de matières, produits ou substances classés, par ailleurs, dans une unique rubrique de la présente nomenclature, des bâtiments destinés exclusivement au remisage des véhicules à moteur et de leur remorque, des établissements recevant du public et des entrepôts exclusivement frigorifiques : **2.** Autres installations que celles définies au 1, le volume des entrepôts étant : **b)** Supérieur ou égal à 50 000 m³ mais inférieur à 900 000 m³. Un entrepôt est considéré comme utilisé pour le stockage de produits classés dans une unique rubrique de la nomenclature dès lors que la quantité totale d'autres matières ou produits combustibles présente dans cet entrepôt est inférieure ou égale à 500 tonnes. » Le volume total étant de 826 454 m³.

ainsi que l'activité soumise à déclaration au titre de la rubrique de la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités (IOTA) n° :

2.1.5.0-2. Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : **2.** Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha. La surface totale étant de 10 ha.

est soumise à une consultation du public, prévue par les dispositions du code de l'environnement, en mairie de **LOON-PLAGE** du **lundi 8 janvier 2024 au jeudi 8 février 2024 inclus** aux jours et heures d'ouverture des bureaux :

- le lundi : de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 ;
- le mardi : de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 19h00 ;
- du mercredi au vendredi : de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

La gestion quotidienne des actes relatifs à la consultation (consultation dossier, gestion du registre, réception documents, communication des dépositions à la mairie...) sera assurée par la mairie de **LOON-PLAGE**, gestionnaire du lieu de permanence.

Conformément à la réglementation en vigueur, la société HEYLEN WAREHOUSES DEVELOPMENT FRANCE procédera à la télédéclaration, au titre de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement, des activités liées aux rubriques n° 1185, 1450, 2910 et 2925 sur le site internet du service public à l'adresse : « <https://entreprendre.service-public.fr/vosdroits/R42920> ».

Article 2 – Consultation du dossier

À cet effet, un exemplaire du dossier sera déposé pendant quatre semaines du **lundi 8 janvier 2024 au jeudi 8 février 2024 inclus** à la mairie de **LOON-PLAGE** où toute personne intéressée pourra en prendre connaissance pendant les heures d'ouverture de la mairie.

Il sera également consultable durant la même période sur le site internet des services de l'État dans le Nord (<http://nord.gouv.fr/icpe-industries-enregistrements-2023>).

Article 3 – Mesures de publicité

Quinze jours au moins avant l'ouverture de la consultation et durant celle-ci, un avis au public, établi aux frais du demandeur, sera affiché en mairie, par les soins du maire, dans la commune de LOON-PLAGE (commune d'installation).

Cet avis, qui devra être publié en caractères apparents, précisera l'objet de la demande, l'emplacement de l'exploitation, les dates d'ouverture et de clôture de la consultation du public et que la décision susceptible d'intervenir à l'issue de la procédure est un enregistrement assorti de prescriptions générales, éventuellement complétées par des prescriptions particulières, ou un refus.

L'accomplissement de cet affichage sera certifié par le maire de la commune précitée.

Quinze jours au moins avant l'ouverture de la consultation du public et durant celle-ci, l'avis de consultation publique et le présent arrêté seront publiés sur le site internet des services de l'État dans le Nord (<http://nord.gouv.fr/jcpe-industries-enregistrements-2023>).

La consultation du public sera annoncée quinze jours avant son ouverture, par les soins du préfet du département du Nord et aux frais du demandeur, dans deux journaux locaux ou régionaux (LA VOIX DU NORD et NORD ÉCLAIR) diffusés dans tout le département.

Le demandeur affichera ces informations et l'objet de la demande d'exploitation sur des panneaux sur chacune des voies d'accès aux terrains.

Article 4 – Observations du public

Les observations écrites ou orales auxquelles la demande susvisée donnerait lieu devront, avant l'expiration du délai de consultation fixé ci-dessus, être consignées au registre ouvert à cet effet, lequel restera à la disposition du public pendant le même temps en mairie de **LOON-PLAGE**.

Le public peut également adresser ses remarques, durant la même période, par lettre au préfet du Nord à l'adresse : « Direction de la coordination des politiques interministérielles, Bureau des procédures environnementales, 12 rue Jean sans Peur, CS 20003, 59039 LILLE Cedex » ou par courrier électronique à l'adresse suivante : pref-dcpi-enquete-publique@nord.gouv.fr en précisant dans le sujet : dossier HEYLEN WAREHOUSES DEVELOPMENT FRANCE à LOON-PLAGE.

Les documents transmis par voie électronique doivent impérativement être au format PDF et de taille inférieure à 5 Mo. **Le public est averti que l'anonymat ne peut être préservé puisque toutes les observations et propositions seront nominativement accessibles sur internet.**

Article 5 – Clôture du registre de consultation

Le registre de consultation sera signé et clos le jeudi 8 février 2024 à (17h00) à la mairie de LOON-PLAGE qui le transmettra dans les meilleurs délais à la préfecture du Nord, sous-couvert du sous-préfet de DUNKERQUE. **Une copie numérique devra également être adressée par les soins du maire à la préfecture du Nord par courriel à l'adresse suivante pref-installations-classees@nord.gouv.fr.**

Article 6 – Compléments d'information

Tout renseignement supplémentaire peut être demandé auprès de la société HEYLEN WAREHOUSES DEVELOPMENT FRANCE à l'adresse 3087 rue de la Gare à 59299 BOESCHEPE et plus particulièrement à Monsieur Tim BRIJS par téléphone : +32.14.75.23.65 et portable : +32.473.52.28.62 ou par courriel : tim.brijs@heylenwarehouses.com.

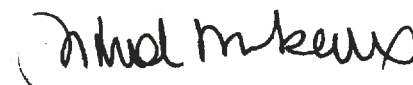
Article 7 – Notifications

La secrétaire générale de la préfecture du Nord et le sous-préfet de DUNKERQUE sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'exploitant et dont copie sera adressée aux :

- maire de LOON-PLAGE ;
- directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Hauts-de-France (DREAL) chargé du service d'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement.

Fait à Lille, le **18 DEC. 2023**

Pour le préfet et par délégation,
la directrice



Astrid TOMBEUX